

**СМЕТА доходов и расходов
 по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества жилого фонда ЖК № 223
 на 2023 год.**

№ п/п	Источники поступления доходов	Начислено	Оплачено	14,967.00 Планируемые расходы на ремонт подъездов и установку в/наблюдения
	Остаток средств 2022 года по статье Содержание жилья и прочие доходы		222,823	3,270,000
	Остаток средств 2022 года по статье Резервный фонд		3,528,721	
1	Целевой сбор на содержание жилья (жилые помещения)	4,733,453		
2	Целевой сбор на содержание жилья (нежилые помещения), Размещение рекламы, вывесок на фасад	262,836		
3	Резервный фонд	538,812		
4	Аренда МОП (провайдеры интернет), аренда информационных щитов	157,620		
5	Пеня	33,000		
6	Проценты по депозиту	199,000		
	Итого доходов	5,924,721		

№ п/п	Целевое использование обязательных платежей	Расходы (руб.)
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома (в т.ч. технических подвалов, кровли, техн.чердака, мест общего пользования, общедомовых и внутриквартирных приборов учета, входных групп, общедомовых вспомогательных помещений, лестниц и прочих) - всего	182,136
	- Материалы	5,000
	- Инструмент, оборудование	3,000
	Расходы по уборке снега,наледи и мусора с крыши дома, козырьков подъездов, балконов 10 этажей, прочистка ливневой канализации, водостоков	50,000
	- Работы по подготовке жилого дома к эксплуатации в зимних условиях:	40,000
	- Мелкие ремонтные работы:	-
	- Обслуживание домофона (+ключи)	84,136
2.	Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов, насосных установок, вентиляционных каналов и пр.	1,975,803
	- Оплата труда (в т.ч. налоги)	796,897
	- Материалы, инструмент	71,255
	Работы по подготовке к зиме (промывка и дезинфекция систем отопления, обслуживание приборов УКУТ)	61,968
	- Содержание и тех.обслуживания оборудования ХВС, ГВС и Отопления	328,360
	- тех.обслуживание электромонтажного оборудования:	25,408
	- услуги сторонних организаций (тех.освидетельствование и обслуживание лифтов, АДС)	691,915
3.	Ликвидация аварий (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, эл.снабжения, в т.ч.сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	59,274
4.	Расходы по управлению многоквартирным домом	1,950,489
	- Оплата труда, в т.ч. налоги	1,064,643
	Административные расходы (банковское обслуживание, налоги, программное обеспечение, оборудование, услуги юристов, услуги связи, канцелярские товары)	885,846
5.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории - всего	1,128,292
	в том числе:	
5.1.	Уборка придомовой территории - всего	493,047
5.2.	Обеспечение санитарного состояния здания и уборка мест общего пользования - всего	516,434
5.3.	Расходы на благоустройство и озеленение (ремонт метал.ограждений, замена навеса на контейнерной площадке ТБО, частичное асфальтирование, покос травы, обрезка кустарников.)	118,811
	Всего расходов по содержанию общего имущества МКД	5,295,995